

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ ВАРНЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД  
О Б Я В Л Е Н И Е  
по изп.д.№ 4061/2024г. 4р.

Подписаната Виолина Георгиева, държавен съдебен изпълнител при Варненски районен съд, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че От 27.09.2025г. до 27.10.2025 г., 17.00ч. ще се извърши публична продажба в сграда на Районен съд-Варна-СИС, в гр.Варна, ул."Ангел Кънчев", №12, публична продажба/приключваща в края на работното време на последния ден на проданта /, на следния недвижим имот, принадлежащ на съсобствениците /съделители/  
Кри Николаев Николов ЕГН:7703246300 /притежаваща 42/84 ид.част от имота /,  
Борис Радев Темелков ЕГН:6410051000/притежаващ 3/64 ид.част от имота /,  
Ирена Радева Георгиева ЕГН:6706100976/притежаваща 3/64 ид.част от имота /,  
Александра Димитрова Урумова , ЕГН:4508061137/притежаваща 30/84 ид.част от имота /,  
Бонка Димова Янакиева ЕГН:2511291018 , /притежаваща 3/84 ид.част от имота /  
Нина Стойчева Янакиева ЕГН:6310282433 /притежаваща 1/84 ид.част от имота /,  
Георги Николаев Янакиев ЕГН:8712062349 /притежаваща 1/84 ид.част от имота /,  
Мария Николаева Янакиева ЕГН:9503056250 /притежаваща 1/84 ид.част от имота /,  
по изп.д.№ 4061/2024г. 4р по описа на СИС при РС Варна, /сбор №2 основна изп.лист, изд. По гр.д.№1042/2006г., на ВРС, с който се постановява да бъде изнесен на публична продажба недвижим имот/ , а именно на :

ПИ № 1578 /хиляда петстотин седемдесет и осем /по ПНИ на СО „Прибой“ с площ 1400 /хиляда и четиристотин/ кв.м., а по скица -1388/хиляда триста осемдесет и осем /кв.м. при граници –от две страни път, ПИ №1564/хиляда петстотин шестдесет и четири/, № 1576/хиляда петстотин седемдесет и шест /и №1577/хиляда петстотин седемдесет и седем /, находящи се в землището на гр.Варна, кв.Галата. Имотът съгласно скица на ПИ №15-342407-04.04.2024г. на СГКК-гр.Варна с номер по предходен план 1578/хиляда петстотин седемдесет и осем/ с идентификатор 10135.5549.1578/десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда петстотин седемдесет и осем / е със съседни 10135.5549.2308 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.две хиляди триста и осем/, 10135.5549.2309 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.две хиляди триста и девет/, 10135.5549.1564 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда петстотин-шестдесет и четири/, 10135.5549.9513/ десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.девет хиляди петстотин и тринадесет/, 10135.5549.1577 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда петстотин седемдесет и седем /, 10135.5549.1576 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда петстотин седемдесет и шест / а съгласно скица на ПИ №15-862809-28.05.2025г. СГКК-гр.Варна е със съседни съответно 10135.5549.2599 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет /Две хиляди петстотин деветдесет и девет /, 10135.5549.9513/ десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.девет хиляди петстотин и тринадесет/, 10135.5549.1576/ десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда петстотин седемдесет и шест /, 10135.5549.2309 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.две хиляди триста и девет/, 10135.5549.2308/десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.две хиляди триста и осем/, 10135.5549.1577/десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда петстотин седемдесет и седем /.

при Цена, от която започва проданта в размер на 138 800 лв /сто тридесет и осем хиляди и осемстотин лева /

Съгл. Удостоверение за вп.отбел. и залич за имот изх.№11217/ 10.06.2025г.на Аг.вп./Сл. Вписв. :има вписана възбрана по партидата на имота.Към 10.06.2025г.имотът не е ипотекиран , , не са установени ограничени вещни права върху имота , както и няма вписани договори за наем а също и няма вписана искова молба за имота.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата,след внасяне на 24лв ДТ на ВРС. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраенето на проданта -външен оглед , на адрес на имота в местност Прибой гр.Варна.

Задатъкът-10% върху началната цена на продаваемия се имот съгласно чл.489, ал.1 ГПК за участие в търга, следва да се внася предварително, по сметка на Варненски районен съд, б.с/ка BG73 FINV 9150 33BG NOFP NL при "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА"АД, ВИС FINVBGSF, по изп.д.№4061/2024г.4р

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и следва да подава предложението си с квитанция за вноса задатък в запечатан плик, както и молба за участие в публичната продаж. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /съгл.чл.489, ал.2 ГПК/. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд/СИС/ /гр.Варна, ул.Ангел Кънчев №12, ет.17/, което се отразява във входящ регистър/чл.489, ал.4 ГПК/

На 28.10.2025г./16.00ч. в сграда на РС-Варна, ул.Ангел Кънчев №12, ет.3, стая №304, наддавачите следва да се явят, като в присъствие на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, съставя протокол и обявява купувача/чл.489, ал.5 ГПК/

гр.Варна, дата 09.09.2025г.

държавен съдебен изпълнител

Виолида Георгиева

